

निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सटाणा  
जि. नाशिक यांचे कार्यालयासाठी  
प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
गृह विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.१९/राउशु-१,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,  
दिनांक : १५ फेब्रुवारी, २०२१.

**वाचा:-**

- १) सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२०/३७०४/सहा, दि.१८.०१.२०२१ चे पत्र.
- २) मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांचे क्र.का-३/इमा/नाशिक/प्र.मा./५१३२/२०२०, दि.३०.१२.२०२०.
- ३) वित्त विभाग, शासन निर्णय शुध्दीपत्रक क्र.अर्थसं-२०२०/प्र.क्र.६५/अर्थ-३, दि.१.१२.२०२०.

**शासन निर्णय:-**

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, नाशिक यांच्या अधिपत्याखालील निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सटाणा, नाशिक यांच्या गट क्र.१०६४, सिस नं. २१५ येथील कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.९,६०,३८,०००/- (एकूण नऊ कोटी साठ लक्ष अडतीस हजार फक्त) (सोबतच्या सहपत्रात नमूद केल्यानुसार) इतक्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

सदर खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा.

सदरचा शासन निर्णय वित्त विभागाच्या अनौ. संदर्भ क्र.९२/२०२१/व्यय-८, दि.१५.०२.२०२१ अन्वये प्राप्त सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०२१८१८०३४५२१२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सहपत्र : वरीलप्रमाणे

प्रत,

१. मा.मंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. राज्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई

( शशांक र. सावंत )  
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

३. मा. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई
५. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर
६. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-२/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती-राउशु १.

शासन क्र कोजाप-१०२१/प्रक१२/राशु-१, दि.१५/०२/२०२१ सोबत  
परिशिष्ट

ne of Department : -  
ne of work : -

Public Health Department  
Construction Of Office building for Excise Department and Residential Quarters at  
Satana, Tal.Satana ,Dist.Nashik.

## RECAPITULATION SHEET

o	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Metre /Lump sum		Cost in Rs.	
					Component Wise	Total
A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Main Building (Built Up Area - Sqmt)					6535729.00
	Ground floor ( Including Plinth Protection )	217.64	Sqmt	30030.00 /Sqmt		15165506.00
	First floor.	560.44	Sqmt	27060.00 /Sqmt		18375526.00
	Second floor.	652.54	Sqmt	28160.00 /Sqmt		40076761.00
	Total -	1430.62			Total -	
2	(b) Class II Residential Quarters (Built Up Area - Sqmi)					1994356.00
	Stilt Floor	140.03	Sqmt	14245.00 /Sqmt		3742868.00
	First Floor	140.03	Sqmt	26730.00 /Sqmt		5737524.00
	Total -	280.05			Total -	
(a)	Total B.U. A. =	1430.62	Sqmt		Sub-Total (a)	40076761.00
(b)	Total B.U. A. =	280.05	Sqmt		Sub-Total (b)	5737524.00
	Total -	1710.67			Sub-Total (1) (a+b)	45814285.00
	(b) Fuel Gas Line					31680 = 0.00
	(c) Bio Digester					60,000 = 0.00
	(d) Rain/Roof Water Harvesting & Storm water drainage			1.8% of (a+b)		824661 = 0.00
	(e) Solar roof Top (MoU to be executed)					50000.00
	(f) Ramp for Handicaps			5000 /sqmt		6064900.00
	(g) Furniture	1212.98				0.00
	(h) Project Management Consultancy Charges ( Including Architect / Consultancy / Design )			0.00% of (a)		7031186.00
					Sub-Total (b+c+d+e+f+g+h)	



2	Water Supply and sanitary works		8%	of (a+b)	Sub-Total (2)	3665143.00
3	Electrification (for Concealed Wiring) of Main building.		18%	of (a)		7213816.98
	Electrification - of Residential Quaretes		9%	of (b)		516377.16
	Solar water Heaters, Solar power System ,C.C.T.W. System, A.C.& Fire fighting System & Pump, Biomedical waste Unit( LS)					500000.00
	Generator 63 KV , Transformer and MSEB clearances etc					500000.00
					Sub-Total (3)	8730194.14
					Sub-Total (A)	65240808.14
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>						
	Solar powered street lights	6	30000.00	/No		180000.00
	Dismantling of Existing Structure					50000.00
	Y Type Barbed Wire Fencing above Compound Wall & Main Gate & Wicket Gate ( 172 Rmt X Rs.10000 /- ) with Security					1720000.00
	Internal Concrete road & Paving Blocks					500000.00
	Land developing , Landscaping &					500000.00
	Flag post					250000.00
	Soil investigation and Detail Land Survey					150000.00
					Sub-Total (B)	3350000.00
					Sub-Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)	68590808.14
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>						
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cum) 150		10000	/cum		0
2	Water Main Storage and pump house , bore Well					0
3	Air Conditioning					
4	Lifts					
5	External Toilets					
6	AB Room, Area Lightening,Pumps,Generator					
7	CCTV					
					Sub-Total (C)	0.00
					Project Cost (P) = (A)+(B)+( C)	68590808.00



D PROVISIONS					
i) Contingencies	4%	on (a)		1832580 = 1603070.44	
Computerisation	2%	on (a)		916290 = 801535.22	
Labour Insurance and Tree plantation	1.0%	on (a)		458145 = 400767.61	
ii) Green Building	5%	on (a)		2290725 = 2003838.05	
iii) GST	12%	on (P)			8230897.00
vi) Price Escalation	10%	on (P)			6859081.00
iv) Increase In S.S.R. (If sanctioned in 2019-20)					
If sanctioned in 2019-20				Sub-Total (D)	19899189.32
v) Increase In S.S.R. (If sanctioned in 2020-21)	10%	on (P)			6859081.00
If sanctioned in 2020-21				Sub-Total (D)	27446876 = 26758270.32
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)					89178825 = 88489997.00
Say Rs. Lakhs				2019-2020	88489997.00
Say Rs. Lakhs				2020-2021	95349076.00
					96037930 = 10

Say = 8,91,79,000 = 10

#### PLINTH AREA RATES FOR

		If sanctioned	If sanctioned	
i) Building Propoeer Cost	=	Rs. 26782	26782	/Sqm
ii) Electrical Work	=	Rs. 5104	5104	/Sqm
iii) Water Supply	=	Rs. 2143	2143	/Sqm
iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs. 34029	34029	/Sqm
(v) Total Project Cost = TPC / Area (as per "a")	=	Rs. 51729	55738	/Sqm
			52180.10	

Sub Divisional Officer  
P.W. Sub-Division, Satana.

Superintending Engineer  
P.W. Circle Nashik

Executive Engineer  
P.W. Division, Malegaon.

Chief Engineer  
P.W. Region Nashik

(पी.जे.महेता)  
मुख्य निरीक्षक  
राज्य उत्पादन शुल्क  
नाशिक